

ضوابط پارکینگ فضاهای مسکونی و مختلط مسکونی-تجاری

- تأمین حداقل یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی الزامی است.
- استفاده از سطح آزاد همکف (پیلوت) به منظور توقفگاه اتومبیل (پارکینگ) م شروط به رعایت مواد ذیل مجاز است.

ارتفاع مفید پیلوت ۲/۴۰ متر است.

- سطح همکف با سطح متوسط معبر حداقل هم ارتفاع باشد (مگر آنکه در زیر سطح همکف زیرزمین احداث شده باشد که در این صورت رعایت کلیه مفاد ضوابط عمومی زیرزمین الزامی است).

- توقفگاه انفرادی هر اتومبیل نباید از ابعاد ۳×۵ متر کمتر باشد.

- توقفگاه هر دو اتومبیل از ابعاد ۵×۵ متر کمتر نباید باشد. (فاصله مفید دو ستون ورودی حداقل ۵ متر)

-توقفگاه سه اتومبیل به ابعاد ۵×۷ می باشد

- توقف اتومبیل‌ها در پارکینگ به‌طور موازی (کنار هم) مجاز و به‌طور متوالی (پشت سر هم) ممنوع است.
- استفاده از زیرزمین به عنوان پارکینگ در تمام قطعات مجاز می‌باشد.
- حداقل عرض ورودی پارکینگ برای اتومبیل‌های سواری ۳ متر است.
- در پارکینگ‌ها فضای مناسب برای گردش اتومبیل‌ها باید در نظر گرفته شود. به طوری که اتومبیل‌ها به هنگام توقف و بیرون آمدن مزاحم یکدیگر نباشند.

- در صورت احداث پارکینگ در زیر زمین رعایت شعاع گردش به‌میزان ۶متر از محور رمپ الزامی است.

- حداقل عرض رمپ پارکینگ برابر ۳/۵۰ متر و حداکثر شیب رمپ، ۱۵درصد است.

- استفاده از پیلوت فقط برای استفاده‌های ذیل (علاوه بر پارکینگ) مجاز است:

- سرایداری تا حداکثر ۴۰ متر مربع (لحاظ کردن سرویس‌های بهداشتی الزامی است).
- سرویس‌های مشترک بهداشتی تا حداکثر ۸ مترمربع
- موتورخانه به میزان متعارف

• انبارهای منفرد، مساحت هر انبار حداکثر ۸ متر مربع

- پایین آوردن کف پیلوت توسط پله تا حداکثر ۴۰ سانتیمتر فقط در بخش سرایداری مجاز است.

- هرگونه استفاده عمومی و یا مسکونی از پیلوت (بجز سرایداری) ممنوع است.

- در طراحی تمامی پارکینگ های اختصاصی و عمومی در تمامی کاربری ها، رعایت ضوابط

طراحی برای پارکینگ معلولین الزامیست. (قانون جامع حمایت از معلولین)